

Algemene uitvoering en leveringsvoorwaarden van Renovatie Service Eindhoven

Artikel 1: Algemeen.

- 1.1 Deze Algemene uitvoering- en leveringsvoorwaarden (hierna: voorwaarden) zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten, leveringen en andere rechtshandelingen door of van renovatie service Eindhoven, hierna te noemen opdrachtnemer.
- 1.2 Opdrachtgever: de natuurlijk persoon of rechtspersoon, die het werk aan opdrachtnemer opdraagt.
- 1.3 Het werk: het uit te voeren werk of de te verrichten levering van zaken.
- 1.4 De overeenkomst: de tussen opdrachtgever en aannemer tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van werk en/of koop.
- 1.5 Algemene voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op overeenkomsten met opdrachtnemer. Alleen wanneer voorwaarden van opdrachtgever uitdrukkelijk schriftelijk door opdrachtnemer zijn aanvaard zijn deze van toepassing.

Artikel 2: Tot stand koming van de overeenkomst.

- 2.1 Alle aanbiedingen van opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Een overeenkomst met opdrachtnemer komt slechts tot stand door een opdracht bevestiging van opdrachtnemer, dan wel indien een schriftelijke opdracht bevestiging ontbreekt op het moment van levering van de bestelde zaken en/of uitvoering van de werkzaamheden, zulks ter beoordeling van opdrachtnemer.
- 2.2 Opdrachtnemer is nimmer verplicht bij samengestelde prijsopgaven slechts een gedeelte van het werk uit te voeren tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
- 2.3 Opdrachten, door tussenpersonen of personeelsleden van opdrachtgever aangenomen, binden de opdrachtnemer, indien zij door opdrachtnemer schriftelijk zijn bevestigd of tot de uitvoering van de overeenkomst is overgegaan met medeweten met de tussenpersoon of de personeelsleden van opdrachtgever. Opdrachtnemer mag er in dat geval vanuit gaan dat deze personen voldoende bevoegd handelen namens opdrachtgever.
- 2.4 Mondelinge toezeggingen binden opdrachtnemer niet, tenzij deze door opdrachtgever schriftelijk zijn bevestigd.
- 2.5 Het risico van de juiste uitvoering van opdrachten die door opdrachtgever telefonisch of per e-mail zijn verstrekt, berust bij opdrachtgever.
- 2.6 Opdrachtgever is verplicht de opdracht bevestiging op juistheid en volledigheid te controleren. Indien het vermelde in de opdracht bevestiging van opdrachtnemer naar het oordeel van de opdrachtgever afwijkt van zijn opdracht, dient opdrachtgever binnen drie werkdagen na ontvangst van de opdracht bevestiging schriftelijk te reageren, bij gebreke waarvan de opdracht bevestiging als juist en bindend wordt geacht.

Artikel 3: Uitvoering

- 3.1 De mogelijk door opdrachtnemer opgegeven opleverdatum geldt slechts bij wijze van benadering en is nimmer een fatale termijn. De opgegeven opleverdatum is steeds gedaan onder voorbehoud dat zich geen tussentijdse wijzigingen in de opdracht en zich geen gevallen van overmacht voordoen. Overschrijding van de opleverdatum geeft opdrachtgever nimmer recht op betaling van schadevergoeding.

Artikel 4: Tekeningen en ontwerpen en intellectueel eigendom

- 4.1 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken deel uit van de overeenkomst indien en voor zover in de overeenkomst daarnaar wordt verwezen. Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving, prevaleert de laatste.
- 4.2 Opdrachtnemer behoudt zich alle rechten voor met betrekking tot het door hem aan opdrachtgever verstrekte (al dan niet door opdrachtnemer of in opdracht van opdrachtnemer vervaardigde) tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen. Het is opdrachtgever, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van opdrachtnemer, niet toegestaan deze te veeleenvoudigen, te openbaren, te exploiteren, dan wel op enigerlei wijze aan derden ter beschikking te stellen. Indien geen opdracht door opdrachtgever voor het werk wordt gegeven dienen deze bescheiden binnen veertien dagen na een daartoe door opdrachtnemer gedaan verzoek franco aan opdrachtnemer te worden retour gezonden.

Artikel 5: Verplichtingen van opdrachtgever

- 5.1 Opdrachtgever zorgt er voor dat opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen of andere besluiten voor het werk vereist.
- 5.2 Tevens draagt opdrachtgever er zorg voor dat opdrachtnemer tijdig kan beschikken over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd. Dat geldt eveneens voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen, over aansluiting mogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde Energie. Ook dienen tijdig tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen ter beschikking te worden gesteld. Opdrachtgever is verantwoordelijk tot het doen van een klik-melding, tenzij daarover andere afspraken met opdrachtnemer over zijn gemaakt.
- 5.3 De benodigde elektriciteit, gas en water is voor rekening van opdrachtgever.
- 5.4 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat door derden uit te voeren werkzaamheden die niet tot het werk van opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk door opdrachtnemer daarvan geen vertraging ondervindt.
- 5.5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken vertonen of ongeschikt zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor eventueel daardoor veroorzaakte schade.

Artikel 6: Verplichtingen van opdrachtnemer

- 6.1 Opdrachtnemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren en met inachtneming van het overige bepaalde in deze voorwaarden.

Prijzen

- 7.1 Alle prijzen, waaronder tevens begrepen de aannemingssom, zijn gebaseerd op de tijdens de offerte- respectievelijk contract datum geldende hoogte van lonen, loonkosten, sociale- en overheids lasten, vrachten, assurantiepremies, prijzen van grondstoffen, materialen, hulp materialen, onderdelen, fiscale lasten, invoerrechten, evenals alle andere kosten. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is vermeld, zijn de overeengekomen tarieven exclusief B.T.W en/of belastingen, heffingen, verzekeringen, kosten van rapportering, etc. Niet overeengekomen, extra werkzaamheden, noodzakelijk voor de uitvoering van de opdracht worden separaat doorberekend. De door opdrachtgever verschuldigde prijs is niet afhankelijk van de uitkomsten en/of het resultaat van de verleende opdracht en/of het verrichte werk.
- 7.2 Tevens zijn alle prijzen gebaseerd op de tijdens de offerte- respectievelijk contract datum geldende wisselkoers van de euro tegenover vreemde valuta.
- 7.3 Indien voor de levering enige verhoging van de prijzen bepalende kosten of wijzigingen van de wisselkoers optreedt - ook al geschiedt dit ten gevolge van bij het afsluiten van de overeenkomst voorziene of voorzienbare omstandigheden- heeft opdrachtnemer het recht ter keuze van opdrachtnemer, hetzij een Evenredige verhoging aan opdrachtgever in rekening te brengen, hetzij de overeenkomst voor zover die niet is uitgevoerd te annuleren, zonder dat opdrachtnemer ten opzichte van opdrachtgever schadeplichtig wordt.
- 7.4 Indien opdrachtnemer binnen drie maanden na de totstandkoming van de overeenkomst een prijsverhoging aan opdrachtgever mededeelt, heeft opdrachtgever gedurende acht dagen na ontvangst van de bedoelde kennisgeving het recht om aan opdrachtnemer mede te delen de overeenkomst te willen ontbinden. In dat geval is de keuze aan opdrachtnemer: deze ontbinding te aanvaarden, dan wel de overeenkomst tegen de oorspronkelijk geldende voorwaarden na te komen.

- 7.5 Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van opdrachtgever of een andere bij opdrachtgever liggende oorzaak wordt vertraagd, dan zullen de prijzen voor het werk c.q. de werkzaamheden worden verhoogd met de extra kosten, waaronder renteverlies, die hierdoor voor opdrachtnemer ontstaat.

Artikel 8: Risico-overgang

- 8.1 Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat over op opdrachtgever op het moment waarop het werk of de zaken in de macht van opdrachtgever is of zijn gebracht.

Artikel 9: Betaling

- 9.1 De verkoopprijs is opeisbaar op de vervaldag. De vervaldag is de veertiende dag na levering, dan wel de dertigste dag na datering van de desbetreffende factuur, althans welk moment van de twee zich het eerste voordoet.
- 9.2 Het recht van verrekening van opdrachtgever is uitgesloten.
- 9.3 Opdrachtgever, die op de vervaldatum nog niet betaald heeft, is zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, over het opeisbare bedrag een verdragings rente ad 2% boven de wettelijke (Handels) rente per maand of een gedeelte van een maand verschuldigd, dit over hoofdsom en omzetbelasting.
- 9.4 Opdrachtgever, die in verzuim is geraakt, is verplicht aan opdrachtnemer de kosten te vergoeden, gemaakt om tot de buitenrechtelijke inning van de vordering te komen. Deze buitengerechtelijke incassokosten ontstaan op het moment van uit handen geven van de vordering, zulks ter beoordeling van opdrachtnemer, en zijn gefixeerd op maximaal 15 % van de hoofdsom.

Algemene uitvoering en leveringsvoorwaarden van Renovatie Service Eindhoven

9.5 De volledige prijs zal steeds geheel en onmiddellijk opeisbaar zijn zodra opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, geheel of gedeeltelijke surseance van betaling aanvraagt en/of dat ten laste van opdrachtgever enig beslag wordt gelegd.

Artikel 10: Eigendomsvoorbehoud

10.1 Opdrachtnemer blijft eigenaar van alle aan opdrachtgever geleverde zaken (daaronder begrepen de zaken die door leveranciers aan opdrachtnemer zijn geleverd) totdat alle vorderingen, waaronder toekomstige vorderingen, uit welke hoofde dan ook, door opdrachtgever zijn voldaan. Dit eigendomsvoorbehoud strekt zich ook uit over door opdrachtgever reeds betaalde zaken, indien en voor zover door opdrachtgever andere, ook later geleverde, zaken of werkzaamheden onbetaald blijven.

10.2 Zolang de eigendom niet op opdrachtgever is overgegaan, mag deze de zaken bedoeld in het eerste lid van dit artikel niet verpanden of aan een derde enig recht daarop verlenen, behoudens het overigens bepaalde in dit artikel. Opdrachtgever is gehouden de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken als bedoeld in het eerste lid van dit artikel met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Opdrachtnemer af te zonderen en te bewaren. Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van opdrachtnemer veilig te stellen. Daaronder is begrepen deze verzekerd te houden tegen brand, diefstal en ontplofingsgevaar. Voor het geval de opdrachtnemer zijn eigendomsvoorbehoud wenst uit te oefenen, geeft opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan opdrachtnemer en door opdrachtnemer aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van opdrachtnemer zich bevinden en die zaken terug te nemen. Opdrachtgever is verplicht de zaken voor de duur van de voorbehouden eigendom tegen brand-, ontploffing en waterschade alsmede tegen diefstal te verzekeren en de polissen van deze verzekeringen op eerste verzoek aan opdrachtnemer ter inzage te geven. Alle aanspraken van opdrachtgever op de verzekeraars van de zaken uit hoofde van genoemde verzekeringen zullen, op eerste verzoek van opdrachtnemer, door opdrachtgever aan hem worden verpand op de wijze, aangegeven in art. 3:239 BW, tot meerdere zekerheid van de voldoening van de vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever.

10.3 Indien opdrachtgever in de nakoming van zijn verplichtingen jegens opdrachtnemer tekort schiet of opdrachtnemer goede grond geeft te vrezen dat hij in die verplichtingen zal tekortschieten, is opdrachtnemer gerechtigd de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken terug te nemen. Na terugname zal opdrachtgever worden gecrediteerd voor de marktwaarde, tot een maximum van de oorspronkelijke koopprijs, verminderd met kosten die opdrachtnemer door terugneming heeft gemaakt.

10.4 In het geval de geleverde zaken als bedoeld in het eerste lid van dit artikel bestanddeel zijn geworden van een nieuwe zaak van opdrachtgever is opdrachtgever verplicht op verzoek van opdrachtnemer op kosten van opdrachtgever een (eerste) recht van hypotheek op de nieuwe zaak te vestigen ten bedrage van alle openstaande bedragen, inclusief rente en kosten, tenzij opdrachtgever alsnog alle openstaande bedragen, inclusief rente en kosten voldoet. Het is opdrachtgever toegestaan de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken in het kader van de normale uitoefening van zijn bedrijf te gebruiken, doch niet over te dragen, te cederen of op enigerlei wijze te bezwaren, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer. Opdrachtgever verplicht zich daar ook toe ten aanzien van eventueel nieuw gevormde zaken, indien en voor zover de door opdrachtnemer geleverde zaken als bedoeld in het eerste lid van dit artikel van deze nieuw gevormde zaken bestanddeel door vermenging, natrekking of vervorming vanuit zijn gaan maken.

Artikel 11: Overmacht

11.1 Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming verhinderen en die niet aan opdrachtnemer zijn toe te rekenen- ook al waren deze ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst reeds te voorzien-, waaronder onder meer (doch niet uitsluitend): oorlogen, oorlogsgevaar, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, al dan niet rechtstreeks van toepassing op Nederland, oproer, burgeroorlog, uitsluiting, gedwongen stilstand, stakingen in andere bedrijven dan die van opdrachtnemer, brand, watersnood, vandalisme, aardbeving, epidemie, ziekte van personeel, in- of uitvoerverbod, sneeuw belemmering, ijs belemmering, transport moeilijkheden, een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen of hulpmiddelen en andere voor de nakoming benodigde zaken en/of diensten, vertraagde toevoer van toeleveranciers van onder meer gas of elektriciteit, of andere storingen in het bedrijf van opdrachtnemer of in dat waar- van opdrachtnemer materialen, grondstoffen of betrekken, voor zover deze omstandigheden nakoming gedeeltelijk, blijvend of tijdelijk verhinderen.

11.2 Opdrachtnemer verplicht zich opdrachtgever zo spoedig mogelijk van het ontstaan van overmacht op de hoogte te stellen.

11.3 Gedurende de situatie van overmacht worden de verplichtingen van opdrachtnemer opgeschort. Indien de overmacht toestand, al dan niet onderbroken, langer dan 30 dagen heeft geduurd, heeft opdrachtnemer het recht de overeenkomst schriftelijk op te ontbinden, voor zover betreft het nog niet geleverde en/of verrichte gedeelte. In dat geval kan opdrachtgever nimmer aanspraak maken op vergoeding van enige schade en is de betaling van het wel geleverde en/of verrichte gedeelte terstond opeisbaar.

11.4 Indien de overmacht toestand, al dan niet onderbroken, langer dan 30 dagen heeft geduurd, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst schriftelijk te ontbinden.

11.5 Opdrachtgever heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheden die (verdere) nakoming verhinderen intreden nadat opdrachtgever haar verplichting had moeten nakomen.

Artikel 12: Opzegging en beëindiging overeenkomst door opdrachtgever

12.1 Indien opdrachtgever de overeenkomst geheel of gedeeltelijk opzegt, annuleert of ontbindt zonder dat sprake is van een toerekening bare tekortkoming aan de zijde van opdrachtnemer, is opdrachtgever gehouden aan opdrachtnemer de voor het gehele werk geldende prijs te betalen, verminderd met de besparingen die voor opdrachtnemer uit de opzegging voortvloeien, doch ten minste te stellen op 15% van de voor het gehele werk geldende prijs. Indien de prijs (mede) afhankelijk was gesteld van de werkelijk door opdrachtnemer te maken kosten, wordt de door de opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de volgens opdrachtnemer te verwachten te maken kosten, de te verwachten verrichte arbeid en de winst die opdrachtnemer over het werk zouden hebben gemaakt. Opdrachtgever is daarnaast verplicht alle kosten, schade en rente te vergoeden, ook in geval van faillissement, surseance van betaling of beslaglegging. Onder die kosten en schade valt ook de omzetbelasting over deze bedragen.

Artikel 13: Solvabiliteit

13.1 Bij de totstandkoming van de overeenkomst gaat opdrachtnemer er van uit dat opdrachtgever kredietwaardig is. Iedere overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud dat opdrachtgever op grond van door opdrachtnemer te winnen inlichtingen, voldoende kredietwaardig blijkt te zijn. Indien aan opdrachtnemer omstandigheden bekend worden waardoor opdrachtnemer de kredietwaardigheid betwijfelt, zulks derhalve ter beoordeling van opdrachtnemer, heeft opdrachtnemer het recht de nakoming van verplichtingen van opdrachtnemer op te schorten totdat opdrachtgever op eerste verzoek van opdrachtnemer en naar genoegen van opdrachtnemer voldoende zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van al zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst.

13.3 In ieder geval ontstaat gerede twijfel aan de kredietwaardigheid van opdrachtgever, indien opdrachtgever niet stipt en tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan of bericht deze niet te kunnen voldoen.

Artikel 14: Hoeveelheid

14.1 Op opdrachtgever rust de verantwoordelijkheid tot controle van de door opdrachtnemer geleverde hoeveelheden. Indien opdrachtgever niet binnen 48 uur na levering schriftelijk aan opdrachtnemer heeft meegedeeld dat de hoeveelheden niet juist zijn, staat vast dat opdrachtnemer aan haar verplichting heeft voldaan.

14.2 Een bij de aflevering verstrekte vrachtbrief, aflevering bon of soortgelijk document wordt geacht de hoeveelheid van het geleverde juist weer te geven, tenzij opdrachtgever zijn bezwaar daartegen binnen 48 uur na ontvangst van de goederen aan opdrachtnemer heeft gemeld.

14.3 Ook al meldt opdrachtgever tijdig aan opdrachtnemer dat hem minder is geleverd dan op een bij aflevering verstrekte vrachtbrief, aflevering bon of soortgelijk document is weergegeven, dan geeft dit niet het recht aan opdrachtgever tot opschorting van betaling van het geleverde.

Artikel 15: Hoedanigheid en expertise

15.1 Indien omtrent de hoedanigheid of eigenschappen van het werk (of onderdelen) uitdrukkelijk niets in de offerte of opdracht bevestiging is overeengekomen, kan opdrachtgever slechts aanspraak maken op een hoedanigheid of eigenschappen die in overeenstemming zijn met hetgeen in de handel in betrokken goederen standaard is.

15.2 Indien omtrent de hoedanigheid of de eigenschappen van het werk (of onderdelen) is overeengekomen dat deze volgens een monster zal zijn, geldt dat monster met de gebruikelijke toleranties ter vaststelling van de doorsnee hoedanigheid of eigenschappen van de materialen.

15.3 Alle kosten van een door opdrachtgever gewenste buitengerechtelijke expertise voor het bepalen van de hoedanigheid of eigenschappen in vorenbedoelde leden komen voor rekening van opdrachtgever. Daarbij is opdrachtgever verplicht opdrachtnemer tijdig te berichten wanneer deze expertise plaats zal vinden, zodat opdrachtnemer in staat is de expertise bij te wonen.

15.4 In geval van afkeuring door opdrachtgever is opdrachtnemer gerechtigd een buitengerechtelijke her-expertise te verlangen bij een door opdrachtnemer aan te wijzen erkende instantie of expert. Opdrachtgever dient hieraan zijn volledige medewerking te verlenen. De hiervoor te bezigen zaken dienen in tegenwoordigheid van opdrachtnemer te worden gekozen en op kosten van opdrachtgever te worden verzonden. De kosten verbonden aan deze her-expertise worden gedragen door diegene die uiteindelijk in het ongelijk wordt gesteld.

Algemene uitvoering en leveringsvoorwaarden van Renovatie Service Eindhoven

15.5 Indien tussen opdrachtgever niet akkoord gaat met de door opdrachtnemer voorgestelde en erkende instantie of expert, heeft opdrachtgever het recht het verzoek een andere erkende instantie of expert te laten aanwijzen door de (Voorzieningen)rechter van de Rechtbank te Eindhoven.

Artikel 16: Oplevering en onderhoudstermijn

16.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer opdrachtnemer aan opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd. Wordt niet binnen acht werkdagen na de opneming schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd door opdrachtnemer ontvangen dan wordt het werk geacht op de achtste dag te zijn goedgekeurd. Tevens wordt het werk geacht te zijn opgeleverd indien het werk door opdrachtgever in gebruik is genomen. De dag van ingebruikneming geldt als de dag van goedkeuring van het werk.

16.2 Opdrachtgever kan zich bij de oplevering laten bijstaan door een deskundige-derde. Maakt de opdrachtgever hier geen gebruik van dan komt dit voor eigen risico en komt opdrachtgever geen beroep toe dat sprake is van een gebrek of een verborgen gebrek.

16.3 Bij onthouding van de goedkeuring van het werk is opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen, onder opgaaf van de redenen daarvan.

16.4 Er geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering. Kleine gebreken, zulks ter beoordeling van opdrachtnemer, zijn geen gegronde reden om goedkeuring te onthouden. Deze zullen door opdrachtnemer ten spoedigste hersteld worden, evenals de alsnog aan het werk aan de dag getreden gebreken die binnen de onderhoudstermijn van 30 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis van opdrachtnemer zijn gebracht. Dit geldt niet voor factoren waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, zoals onder meer (doch niet uitsluitend) vermeld in de leden van artikel 5 . .

16.5 Een gebrek is enkel als verborgen aan te merken indien dit gebrek gedurende de uitvoering van de werkzaamheden, dan wel bij de oplevering van het werk door een deskundige opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.

16.6 Iedere rechtsvordering uit hoofde van de overeenkomst vervalt indien deze na verloop van drie jaren na het tijdstip van oplevering niet is ingesteld.

Artikel 17: Opschorting, retentie recht en reclamerecht

17.1 Indien opdrachtgever op de vervaldag niet de facturen met rente of kosten niet heeft betaald of op andere wijze haar verplichting niet is nagekomen, is opdrachtnemer bevoegd de nakoming van de jegens opdrachtgever aangegane (verdere) leveringsverplichting en de (verdere) uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat die betaling is geschied en/of voor hetgeen nog te leveren in contanten of vooruitbetaling dan wel om een genoegzame zekerheidstelling te verlangen. Vertragingen in de werkzaamheden die als gevolg van deze opschorting ontstaan, geeft opdrachtnemer het recht de opleverdatum met een periode gelijk aan de duur van de opschorting op te schuiven.

17.2 Opdrachtnemer heeft tevens de bevoegdheid haar retentie recht uit te oefenen op het uitgevoerde werk, indien opdrachtgever niet, niet geheel of niet tijdig aan haar verplichtingen voldoet, ook indien het kosten en rente betreft verband houdende met eerder verrichte werkzaamheden dan wel andere vorderingen niet zijn voldaan, die voortvloeien uit de contractuele verhouding met opdrachtnemer. Als opdrachtnemer zich op het retentie recht beroept is opdrachtgever verplicht om aan het uitoefenen van het retentie recht volledige en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen en blijvend te verlenen, bijvoorbeeld door bouwhekken rondom het werk te plaatsen, alsmede om geen handelingen te verrichten of na te laten die maken dat een einde komt aan de situatie dat opdrachtnemer de feitelijke macht over het werk uitoefent. Opdrachtgever kan tevens verplicht zijn medewerking te verlenen aan het inschrijven van bewijsstukken in de openbare registers opdat voor derden kenbaar is dat opdrachtnemer haar retentie recht uitoefent. Het retentie recht kan door opdrachtnemer niet worden uitgeoefend in het geval voldoende zekerheid is gesteld.

17.3 Het gestelde in deze voorwaarden laat onder meer het recht op schadevergoeding, ontbinding, het recht van reclame krachtens art. 7:39 ev en alle overige wettelijke rechten van opdrachtnemer onverlet.

Artikel 18: Reclame opdrachtgever

18.1 Bezwaren tegen de hoedanigheid van de zaken, dienen door opdrachtgever binnen vierentwintig uur na aankomst van de zaken bij opdrachtnemer te worden gemeld.

18.2 Reclames met betrekking tot verborgen gebreken of tekortkomingen, klevende aan de door opdrachtnemer geleverde zaken , kunnen slechts schriftelijk gedaan worden binnen acht werkdagen nadat opdrachtgever de ondeugdelijkheid van de geleverde zaken heeft ontdekt of had kunnen ontdekken, doch in geen geval latere dan drie maanden na de levering van de zaken. Iedere aansprakelijkheid van opdrachtnemer eindigt na het verstrijken van drie maanden na levering van de zaken.

Artikel 19: Aansprakelijkheid

19.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan het werk of aan de te leveren zaken tot aan het moment van oplevering c.q. levering, tenzij schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen schadelijke gevolgen waarvan opdrachtnemer in verband met de aard van het werk of de zaken geen passende maatregelen hebben behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor rekening van opdrachtnemer te doen komen.

19.2 Tevens is opdrachtnemer aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van opdrachtnemer of van diegene voor wie opdrachtnemer verantwoordelijk zijn.

19.3 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen indien en voor zover opdrachtnemer door of namens de opdrachtgever verstrekke gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevatten of onvolledig zijn. Evenmin is opdrachtnemer aansprakelijk indien de ligging niet door opdrachtgever aan opdrachtnemer is medegedeeld. Opdrachtnemer is niet gehouden onderzoek te doen naar de ligging van kabels, buizen en leidingen.

19.4 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan het werk of aan de te leveren zaken als gevolg van door opdrachtgever of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden.

19.5 Indien bij of na in ontvangst neming van zaken van schade of gebreken blijkt, is opdrachtgever gehouden de zaken gratis gedurende redelijke tijd in opslag te houden, totdat opdrachtnemer hebben beslist hetgeen met de zaken zal geschieden. Het is opdrachtgever in geen geval toegestaan de zaken op eigen initiatief aan opdrachtnemer te retourneren.

19.6 Tot vergoeding van enige overige schade, direct of indirect, materiële of immaterieel schade, bedrijfs- en stagnatie schade, winstderving en dergelijk, zijn opdrachtnemer nimmer gehouden ook niet op grond van productaansprakelijkheid. Elke aansprakelijkheid is beperkt tot de factuurwaarde van het werk, een en ander behoudens opzet of grove schuld van opdrachtnemer.

Art. 20 Vrijwaring

20.1 Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer van aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden. Indien opdrachtnemer door derden mocht worden aangesproken is opdrachtgever gehouden opdrachtnemer zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar mag worden verwacht. Indien opdrachtgever daarmee in gebreke blijft met het nemen van afdoende maatregelen, dan is opdrachtnemer gerechtigd zelf daartoe op kosten van opdrachtgever over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van opdrachtnemer en derden die daardoor ontstaat, komen volledig voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 21: Transport

21.1 Het transport van zaken geschiedt op de wijze als door opdrachtnemer is aangegeven.

21.2 Indien opdrachtgever een zending anders wenst te ontvangen, dan zijn de kosten daarvan voor diens rekening. Het transport wordt door opdrachtnemer alleen dan verzekerd, indien opdrachtgever zulks uitdrukkelijk heeft verzocht op zijn rekening te laten plaatsvinden.

Artikel 22: Ontbinding

22.1 Indien opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting hem door de overeenkomst of door deze voorwaarden opgelegd, heeft al opdrachtnemer het recht de overeenkomst met opdrachtgever zonder voorafgaande sommatie of ingebrekestelling - en gerechtelijke tussenkomst, te ontbinden, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding van opdrachtnemer, in welk geval het bepaalde in art. 12 tevens van toepassing is.

Art. 23 Omzetting

23.1 Indien enige bepaling uit deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig, vernietigbaar of anderszins niet afdwingbaar mocht zijn dan wordt deze bepaling geacht te zijn vervangen door een wel geldige of afdwingbare bepaling welke de oorspronkelijke intentie van de gehele of gedeeltelijk nietige of niet afdwingbare bepaling zoveel mogelijk benadert. De overige bepalingen blijven onverminderd van kracht.

Artikel 24: Toepasselijk recht

24.1 Op alle geschillen ontstaan naar aanleiding van of rond de overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 25: Geschillen

25.1 Alle geschillen, die rijzen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer kunnen door opdrachtgever uitsluitend worden voorgelegd aan de gewone rechter. De rechter te Rotterdam is dan uitsluitend bevoegd.

25.2 Opdrachtnemer heeft bij geschillen de keuze deze voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland of de gewone rechter.